



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

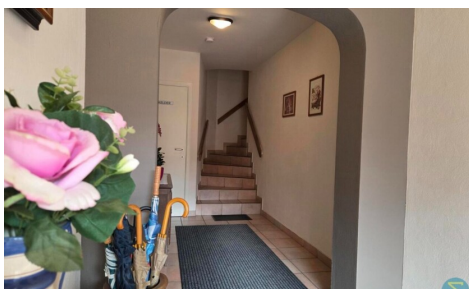
IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Schutterstraat 13 B5, 2370 Arendonk

€ 765

Ref. 5095177



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 83m²
Grond opp.: 1259m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: stadsrand

EPC: 275kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement met 2 slaapkamers, ruime woonkamer en groot terras gelegen nabij het centrum van Arendonk.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in de inkomhal, die alle vertrekken op het gelijkvloers verbindt en tevens toegang biedt tot de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichtrijke woonkamer met aansluitende keuken.

De keuken is uitgerust met een kookplaat, dampkap en koelkast met klein vriesvak. Aansluitend bevindt zich een praktische bergruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Verder beschikt het gelijkvloers over een apart toilet, een badkamer voorzien van een ligbad en lavabo, en één ruime slaapkamer.

Vanuit de leefruimte geeft een grote schuifpui toegang tot het ruime terras, waar u in alle rust kan genieten.

Via de vaste trap bereikt u de bovenverdieping, waar zich nog een extra kleine slaapkamer bevindt met achterliggende opslagruimte/hobbyruimte.

FINANCIIEEL

Prijs: € 765,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.259,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC score: 275

EPC code: 20221116-0002722273-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0