



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Torenstraat 33 B2, 2370 Arendonk

€ 990

Ref. 5220264



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 92m²
Grond opp.: 1638m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: stadskern

EPC: 116kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig 2-slaapkamer appartement met garage en terras gelegen in het centrum van Arendonk nabij winkels, scholen en horeca.

BEZOEKERSSTOP VOOR HET EERSTE BEZOEKMOMENT.

Bij het betreden van dit verzorgd appartement komt u binnen in een nette inkomhal die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes en meteen een gevoel van orde en ruimte creëert.

De lichtrijke woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de open indeling geniet u hier van een aangename leefruimte met voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eetplaats. De grote raampartijen zorgen voor een optimale lichtinval en een aangename sfeer doorheen de dag.

Aansluitend bevindt zich de open, volledig ingerichte keuken, uitgerust met alle nodige toestellen. Deze praktische keuken biedt voldoende werk- en opbergruimte en sluit naadloos aan bij de leefruimte, ideaal voor wie houdt van open en hedendaags wonen.

Verder beschikt het appartement over een afzonderlijke wasplaats/berging, wat zorgt voor extra comfort en praktische opslagmogelijkheden.

Via de nachthal bereiken we:

Twee volwaardige slaapkamers, geschikt als master bedroom, kinderkamer of bureau.

Een apart gastentoilet.

Een verzorgde badkamer met lavabo en ruime inloopdouche.

Als bijkomende troef is er een aangenaam terras, waar u in alle rust kan genieten van een ontbijt in de ochtendzon of een ontspannen avondmoment.

Tot slot beschikt dit appartement over een privatieve garage met automatische poort, wat niet alleen extra comfort maar ook veiligheid garandeert.

Beschikbaarheid: 01/06/2026.

Huurprijs: €990,00 per maand inclusief servicekosten.

EPC: 116 kWh/m².

FINANCIIEEL

Prijs: € 990,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig

School nabij: 200m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2007

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 116

EPC code: 20230122-0002786566-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.638,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1